

Satzung

über die 4. Änderung des Bebauungsplans "Höfen II" in Horb a. N.-Dießen

Der Gemeinderat der Stadt Horb a. N. hat am 6. Mai 2025 auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. 2000 S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. November 2024 (GBl. S. 98) m.W.v. 23. November 2024 bzw. 1. Januar 2025, die gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) i. V. m. § 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I Nr. 394), die 4. Änderung des Bebauungsplans „Höfen II“ in Horb a. N.-Dießen als Satzung mit folgendem Wortlaut beschlossen:

§ 1 Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Lageplan zum Bebauungsplan „Höfen II“ (Maßstab 1:500), gefertigt vom Stadtplanungsamt – Referat 3 A 3 am 12. Januar 1987, geändert mit Deckblättern des Fachbereichs Stadtentwicklung der Stadt Horb am Neckar vom 6. August 1998, 14. Mai 2002 und 15. April 2015.

§ 2 Inhalt der Änderung

Der Lageplan nach § 1 wird zeichnerisch durch das Deckblatt vom 13. Januar 2025 des Fachbereichs Stadtentwicklung der Stadt Horb am Neckar geändert, nach Maßgabe der Begründung vom 15. April 2025.

§ 3 Bestandteile des geänderten Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. Lageplan zum Bebauungsplan „Höfen II“, gefertigt vom Stadtplanungsamt – Referat 3 A 3 am 12. Januar 1987, geändert mit Deckblättern des Fachbereichs Stadtentwicklung der

Stadt Horb am Neckar vom 6. August 1998, 14. Mai 2002, 15. April 2015 und 13. Januar 2025 (Maßstab 1:500).

2. Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan „Höfen II“, gefertigt vom Fachbüro Albrecht Laubis am 07. April 1975, mit „blauer“ Änderung des Stadtbauamtes vom 3. August 1978 und „roter“ Änderung des Stadtplanungsamtes – Sachgebiet 3 A 2 vom 22. März 1988 sowie Änderung des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 17. August 1999.

§ 4

Beifügung zur Bebauungsplanänderung

Die Begründung zur 4. Änderung des Bebauungsplans „Höfen II“ in Horb a. N.-Dießen, gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung am 15. April 2025, mit der Anlage spezielle artenschutzrechtliche Relevanzprüfung des Büros faktorgruen, Rottweil, vom 7. Januar 2025, ist der Bebauungsplanänderung beigelegt.

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Horb am Neckar, den 07. Mai 2025




Peter Rosenberger
Oberbürgermeister

Verfahrenshinweis:

Die ortsübliche Bekanntmachung der 4. Bebauungsplanänderung „Höfen II“ in Horb a. N.-Dießen erfolgte am 16. Mai 2025 im Amtsblatt der Stadt Horb a. N.

Die 4. Bebauungsplanänderung „Höfen II“ in Horb a. N.-Dießen wurde somit am 16. Mai 2025 rechtsverbindlich.

Horb am Neckar, den 16. Mai 2025



Linda Heppler
Linda Heppler

Fachbereich Stadtentwicklung